

Informacioni list

Finansiranje kupovine, izgradnje stambenog objekta i otkupa stambenog finansiranja

Standardni informacioni list u primjeni od 04.03.2024. godine

Podaci o davaocu usluge	Bosna Bank International d.d. Sarajevo Trg đice Sarajeva bb 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Vrsta usluge	Finansiranje kupovine, izgradnje stambenog objekta i otkupa stambenog finansiranja

OPIS INJAMJENA

Stambeno finansiranje je namijenjeno fizičkim licima za kupovinu ili izgradnju nekretnine i otkup stambenog finansiranja iz druge finansijske institucije.

IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA

Valuta - KM/BAM, uz primjenu valutne klauzule za sva dugoročna finansiranja preko 60 mjeseci.

Iznos finansiranja: Minimalno 500,00 KM; Maksimalno 300.000,00 KM

Učešće u finansiranju kupovine/izgradnje nekretnine 0,20% od iznosa finansiranja, minimalno 30,00 KM. Kod otkupa stambenog finansiranja, učešćem klijenta se smatra veći otplaćeni dio obaveza u drugoj finansijskoj instituciji.

Uslov za finansiranje kupovine nekretnine je zaključen Ugovor o kupoprodaji, a Banka će odobrena sredstva prebaciti na račun prodavca nekretnine shodno obrađenom kupoprodajnom ugovoru.

Uslov za otkup stambenog finansiranja je dostavljena kopija ugovora o namjenskom stambenom finansiranju iz druge finansijske institucije, a Banka će odobrena sredstva prebaciti na račun institucije u kojoj se zatvara predmetno zaduženje.

Finansiranje izgradnje nekretnine može se realizovati na jedan od dva načina:

- Na osnovu dostavljene (pro)fakture (za materijal) Banka vrši prenos sredstava na račun po (pro)fakturi min 70% od iznosa finansiranja, a preostalih 30% se isplaćuje u gotovini za plaćanje radnika.
- Na osnovu dostavljene (pro)fakture za materijal Banka vrši prenos sredstava na račun trećih lica.

Do 10% od iznosa kupoprodajne cijene (ili vrijednosti otkupa u slučaju otkupa stambenog finasiranja) klijentu može biti isplaćeno na tekući račun za propратne troškove transakcije, bez dostavljanja dokaza o trošenju tih sredstava. Iznos ne smije narušiti omjer eksterne procjene hipoteke.

Starosna granica do koje Klijent mora otplaćiti finansiranje je 65 godina, odnosno 75 godina starosti ukoliko u finansiranju postoji sudužnik čija starost u momentu otplate ne prelazi 65 godina i koji može podnijeti 50% anuiteta finansiranja.

Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u finansiranju sa fizičkim licima dati su u Općim uslovima poslovanja Banke za finansiranja fizičkih lica i pojedinačnim ugovorima o finansiranju.

TRAJANJE UGOVORA

Maksimalni rok otplate grupe stambenih finansiranja je 20 godina (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).

VISINA I PROMJENJIVOST PROFITNE MARŽE I ELEMENTI NA OSNOVU KOJIH ĆE SE ODREĐIVATI UGOVORENA PROMJENJIVA PROFITNA MARŽA, NJIHOVA VISINA I VRIJEME ZAKLJUČENJA UGOVORA, PERIODIU KOJIMA ĆE SE MIJENJATI I NAČINE IZMJENE, KAO I FIKSNI ELEMENT KAO JE UGOVOREN

Nominalna profitna marža može biti ugovorena kao fiksna ili varijabilna.

- Fiksna profitna marža može biti ugovorena na rok otplate do 180 mjeseci za finansiranja, a podrazumjeva da se profitna marža ne mijenja u periodu važenja Ugovora o finansiranju.

- Varijabilna profitna marža sastoji se od zbiru fiksнog nepromjenjivog markup-a i promjenjivog šestomjesečnog EURIBOR-a. Vrijednost EURIBOR-a dostupna je na: <https://bbi.ba/ba/stanovnistvo/euribor>

Varijabilna nominalna profitna marža se mijenja svakih šest mjeseci od datuma puštanja sredstava u skladu sa promjenom vrijednosti šestomjesečnog EURIBOR-a. Varijabilna profitna marža za vrijeme trajanja partnerstva neće biti manja od ugovorenne nominalne profitne marže na dan izrade Ugovora o finansiranju, odnosno veća od ugovorenne maksimalne profitne marže. Visina maksimalne profitne marže u zavisnosti od perioda otplate finansiranja:

Period otplate finansiranja u mjesecima	od 12 do 60	od 61 do 120	od 121 do 180	od 181 do 240
Maksimalna profitna marža	8% p.a.	9% p.a.	10% p.a.	11% p.a.

Visina nominalnih stopa po grupama klijenata su:

Obezbjedenje	Rok otplate u mjesecima	I grupa		II grupa	
		Do 50.000,00 KM		varijabilna	fiksna
		varijabilna	fiksna		
Mjenice i IOZ	do 36	4,92%	4,95%	5,42%	5,95%
	do 60	4,92%	4,95%	5,42%	5,95%
	do 84	5,13%	5,25%	6,13%	6,45%
	do 120	5,34%	5,85%	6,34%	6,85%

Obezbjedenje	Rok otplate u mjesecima	I grupa		II grupa	
		maksimalan iznos u skladu sa procedurom		varijabilna	fiksna
		varijabilna	fiksna		
Mjenice + IOZ + hipoteka omjer: I grupa => 1:1 II grupa => 1:1,25	do 36	3,92%	2,95 %	4,42%	3,95 %
	do 60	3,92%	2,95 %	4,42%	3,95 %
	do 120	3,92%	3,95 %	4,42%	4,15 %
	do 180	3,93%	4,55 %	4,93%	5,55 %
	do 240	3,94%	/	4,94%	/

Napomena: u slučaju da Klijent neće otvoriti tekući račun (uz aktiviranje jednog od Paketa) i usmjeriti primanja preko BBI, profitna marža se uvećava za 1 procencki poen.

EFEKTIVNA PROFITNA MARŽA I UKUPANIZNOSKOJIKORISNIK MORA DA PLATI, ODNOŠNO KOJITREBADA MU SE ISPLATI, PRIKAZANPREKO REPREZENTATIVNOG PRIMJERA UKOJEM SU NAZNAČENISVIELEMENTI KORIŠTENIU OBRAČUNU

Efektivna profitna marža zavisi od iznosa finansiranja, roka otplate, a uključuje nominalnu profitnu maržu i sve naknade/troškove koji proizilaze iz ugovora o finansiranju.

Pregled mjesecnih anuiteta za pojedine iznose finansiranja i rokove otplate, za prvu grupu klijenata, sa hipotekom i varijabilnom profitnom maržom.

Iznos / period	60	120	180	240
50.000,00 KM	919,02 KM	504,33 KM	368,09 KM	301,41 KM
70.000,00 KM	1.286,63 KM	706,06 KM	515,33 KM	421,98 KM
100.000,00 KM	1.838,04 KM	1.008,65 KM	736,18 KM	602,82 KM
200.000,00 KM	3.676,09 KM	2.017,31 KM	1.472,37 KM	1.205,65 KM

Reprezentativni primjer: Pregled ukupnih troškova koji ulaze u efektivnu profitnu maržu, uz pretpostavku da je finansiranje kupovine nekretnine na iznos od 70.000,00 KM, na period od 120 mjeseci, za prvu grupu klijenata, obezbjedeno hipotekom na nekretnini, ispravama o zapljeni i dvjema mjenicama i da klijent ima otvoren BBI Klasic paket, i aplicirao je on line. Odobrena sredstva finansiranja se koriste na osnovu dostavljenog kupoprodajnog ugovora. Klijent je obavezan da plati i minimalno učešće od iznosa finansiranja, učešćem se može smatrati i kapara koju je klijent dao prodavcu stana.

Napomena: Reprezentativni primjer je informativnog karaktera. Potencijalni klijent konkretni primjer ima pravo dobiti u prostorijama Banke, nakon podnošenja pismenog zahtjeva.

Iznos finansiranja KM	70.000,00 KM
Nominalna profitna marža (varijabilna)	3,92%
Rok otplate	120 mj
Mjesečni anuitet	706,06 KM
Ukupni iznos p.m. koju će klijent platiti za vrijeme korištenja finansiranja	14.727,20 KM
Ukupan iznos koji će klijent platiti	88.049,00 KM
Efektivna profitna marža	5,01%
Troškovi koji ulaze u EPM	

Vrijednost koju stvaramo zajedno

Molimo vas da razmislite o okolišu prije štampanja ovog dokumenta. | Please consider the environment before printing this document.



Trošak provedbe ugovora o hipoteći i upisa založnog prava u zemljišno knjižne registre (jednokratno, fiksno)	350,00 KM - prepostavljeni trošak
Trošak izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti ZK Izvadak (jednokratno, fiksno)	10,00 KM- prepostavljeni trošak
Trošak procjene vrijednosti nepokretnosti (jednokratno, fiksno)	150,00 KM- prepostavljeni trošak
Trošak ovjere isprave o zapljeni (jednokratno, fiksno)	(2,00 KM po jednom primjerku) - 4,00 KM
Trošak mjenice (jednokratno, fiksno)	(5,00 KM - jedna mjenica) - 10,00 KM
Naknada za obradu zahtjeva za finansiranje 0,50%	350,00 KM
Troškovi vođenja računa finansiranja - 3,20 KM (mjesečno, promjenjivo)	384,00 KM
Trošak vođenja BBI Klasic paketa 15,99 KM (mjesečno, promjenjivo)	1.918,80 KM
Trošak osiguranja nekretnine - unaprijed za cijeli period finansiranja (jednokratno, fiksno)	140,00 KM
Trošak izdavanje izvoda iz CRK-a za potrebe analize (jednokratno, fiksno)	5,00 KM
UKUPNO	3.321,80 KM

U pogledu troškova koji su definisani kao promjenljivi, BBI uzima u obzir godišnju stopu inflacije/deflacije, prema zvaničnim podacima koje objavljuje Agencija za statistiku BiH. Ugovorne strane su saglasne, da će BBI vršiti usklajivanje visine promjenjivih troškova samo ukoliko zbir stopa inflacije/deflacije za protekle tri godine bude jednak ili iznad +/- 5%. BBI će jednom godišnje utvrđivati promjenu visine troškova u zavisnosti od promjene zbiru stopa inflacije/deflacije za protekle tri godine. Ugovorne strane su saglasne da je BBI ovlaštena, u svakom trenutku, bez obzira na kretanje parametara Inflacija/deflacije donijeti odluku o smanjenju visine pojedinih troškova. BBI će o svim promjenama obavijestiti Korisnika putem nove tarife, koja će biti dostupna u prostorijama BBI ili objavljena na web stranici BBI.

IZNOSIBROJRATA FINANSIRANJA I PERIODI UKOJIMA DOSPIJEVAJU (MJESECNO, TROMJESECNO I DRUGO)

Finansiranje se otplaćuje u jednakim ratama/anuitetima. Visina rate/anuiteta zavisi od visine iznosa odobrenog finansiranja, kategorije (vrste) klijenta i ugovorene visine nominalne profitne marže. Prva rata/anuitete finansiranja dospjeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana sredstava. Rate/anuiteti dospjevaju na naplatu mjesečno.

TROŠKOVI ODRAŽAVANJA JEDNOGILIVIŠERAČUNA NA KOJIMA ĆE SE EVIDENTIRATITRANSAKCIJE ZAJEDNO SA TROŠKOVIM A KORIŠTENJA ODREĐENOG SREDSTVA OTPLATE, KAKO ZA TRANSAKCIJE PLAĆANJA, TAKO I ZA POVLAČENJA SREDSTAVA, TESVE DRUGENA KNADEI TROŠKOVE KOJI PROIZLAZE IZ UGOVORA UZ ODREĐENJE DA L ISUFIKSNI ILIPROMJENJIVI USLOVI POD KOJIMA A SEMOGUMIJENJATI

1. Naknada za održavanje računa finansiranja iznosi 3,20 KM (mjesečno, promjenljivo).
2. Naknada za obradu zahtjeva iznosi (jednokratno, fiksno):
 - 1,00% za sve grupe klijenata uz BBI pakete (Aktiv, Praktik)
 - 0,50% za sve grupe klijenata uz BBI paket Klasic
 - 0,00% za sve grupe klijenata uz BBI paket Platinum
 - 2% za sve grupe klijenata bez paketa

INFORMACIJA O OBAVEZIKORIŠTENJA NOTARSKIHUSLUGA PRILIKOM ZAKLJUČENJA UGOVORA

Uslov za stambeno finansiranje kupovine nekretnine je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane notara. Banka će odobrena sredstva prebaciti na račun prodavca nekretnine shodno notarski obradenom kupoprodajnom ugovoru.

INFORMACIJA O OBAVEZIKORIŠTENJA UGOVORA O SPOREDΝIM USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM, NAROČITO KAD JE ZAKLJUČENJE TAKVOG UGOVORA OBAVEZNORADI DOBIJANJA USLUGE

Prije puštanja novčanih sredstava, a u slučaju da je finansiranje obezbijedeno hipotekom, Klijent je dužan zaključiti ugovor o osiguranju nekretnine koja je predmet hipoteke za cijeli period otplate finansiranja unaprijed.

PROFITNA MARŽAKOJA SE PRIMJENJUJE USLUČAJUKAŠNENJAU IZMIRENU OBAVEZA I PRAVILA ZANJENO PRILAGODAVANJE, TEDRUGE NAKNADE KOJE SE PLaćaju USLUČAJUNEISPUNJENJA OBAVEZA

Banka obračunava i naplaćuje penale za kašnjenja od 30 dana na iznos dospjelog a ne izmirenog duga od prvog dana kašnjenja. Penali iznose 2% na godišnjem nivou. Stopa penala će se mijenjati shodno izmjenama zakona kojima se reguliše visina stope zakonske zatezne kamate.

UPOZORENJE U VEZISAPLJEDICAMAPROPUSŤANJA IZMIRENJA OBAVEZA

Dužnik će o dospijelim, a neizmirenim obavezama prvo biti obaviješten telefonskim pozivom.

Poslije pomenutih obaveštenja slijedi:

- Poslije 8-og dana kašnjenja telefonski kontakt sa korisnikom finansiranja/solidarnim dužnicima;
- Opomena I korisniku finansiranja/solidarnim dužnicima 20-og dana kašnjenja;
- Telefonski kontakt sa žirantima poslije 35-og dana kašnjenja;
- Opomena II korisniku finansiranja/solidarnim dužnicima 40-og dana kašnjenja;
- Pismena obavijest žirantima 50-og dana kašnjenja.

Ako dužnik ne izmiri obaveze nakon druge opomene šalje se pismena obavijest jemcu (ako je predviđen). Opomena pred tužbu dužniku se šalje u slučaju kad dužnik svoje obaveze ne izmiruje duže od 120 dana.

Ukoliko dužnik ne izmiruje svoje dospijele obaveze u roku, Banka u cilju naplate plasiranih sredstava, može koristiti instrumente obezbjedenja na način da:

- Aktivira saglasnost isprave o zapljeni na lična primanja dužnika finansiranja i drugih lica koja su lično garantovala;
- izmirenje obaveza;
- Izvrši naplatu putem sredstava sa računa Klijenta kod BBI;
- Podnese mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaocu mjenice (u slučaju kada je pravno lice jemac);
- Pokrene prinudnu naplatu putem suda (hipoteka, zalog, mjenica);
- Iskoristi ostale instrumente obezbjedenja.

Ako ne postoji neki od gore navedenih instrumenata obezbjedenja, Banka će iskoristiti prvi slijedeći instrument koji nakon istog dolazi.

Troškovi opomena se ne naplaćuju.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA I SPUNJENJA OBAVEZA SA INFORMACIJOM O REDOSLIJEDU I NAČINU IZMIRENJA OBAVEZA IZ INSTRUMENATA OBEZBJEĐENJA

Elementi obezbjedenja po finansiranju utvrđuju se u pregovaračkoj fazi i zavise od iznosa finansiranja i kreditne sposobnosti dužnika. Banka prihvata slijedeća obezbjedenja:

- Ispravu o zapljeni za korisnika finansiranja i druge učesnike koji lično garantuju za izmirenje obaveza po finansiranju;
- Vlastite mjenice sa naznakom bez protesta svih učesnika u finansiranju;
- Sudužnike/jemce;
- Hipoteku
- Depozit.

PRAVOKORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVII NAČIN ODUSTAJANJA, KAO I VISINU TROŠKOVA UVEZISTIM

FBiH

Ugovorne strane su saglasne da Banka neće sredstva finansiranja staviti na raspolaganje Klijentu prije isteka roka ne kraće od 14 dana od dana zaključenja ugovora o finansiranju, u kojem periodu BBI priznaje Klijentu pravo jednostranog odustanka od Ugovora, izuzev u slučaju Klijentovog izričitog pismenog zahtjeva za stavljanje sredstava finansiranja na raspolaganje prije isteka naznačenog roka uz Klijentovu nedvosmislenu obavezu odricanja prava na odustanak od Ugovora.

U slučaju da Klijent u datom roku želi iskoristiti pravo odustanka od Ugovora obavezuje se dostaviti Banci pisano obaviještenje o odustanku, uz obavezan dokaz o dostavljanju predmetnog obaviještenja, pri čemu se datum prijema tog obaviještenja smatra datumom odustanka od ugovora. Ovo obaviještenje dostavlja se u pisnom obliku. Banka neće obračunavati naknadu u vezi s tim. U slučaju da klijent odustane od zaključenog Ugovora u roku od 30 dana od dana slanja obaviještenja iz prethodnog stava, obavezan je BBI vratiti glavnici i profitnu maržu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja finansiranja.

RS

Ugovorne strane su saglasne da Banka neće sredstva finansiranja staviti na raspolaganje Klijentu prije isteka roka ne kraće od 14 dana od dana zaključenja ugovora o finansiranju, u kojem periodu BBI priznaje Klijentu pravo jednostranog odustanka od Ugovora, izuzev u slučaju Klijentovog izričitog pismenog zahtjeva za stavljanje sredstava finansiranja na raspolaganje prije isteka naznačenog roka uz Klijentovu nedvosmislenu obavezu odricanja prava na odustanak od Ugovora.

Klijent ima pravo odustati od ugovora u roku 14 dana od zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, pod uslovom da nije počeo koristiti finansiranje uz obavezu dostavljanja Banci pisano obaviještenje o odustanku, uz obavezan dokaz o dostavljanju predmetnog obaviještenja, pri čemu se datum prijema tog obaviještenja smatra datumom odustanka od ugovora. Ovo obaviještenje dostavlja se u pisnom obliku. U slučaju odustajanja korisnika od zaključenog ugovora o finansiranju, banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu zahtjeva za finansiranje koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada korisnik ne odustane od finansiranja.

Prilikom odustajanja korisnika od ugovora o finansiranju koji je obezbijeden hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje

Vrijednost koju stvaramo zajedno

Molimo vas da razmislite o okolišu prije štampanja ovog dokumenta. | Please consider the environment before printing this document.



kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.

PRAVOKORISNIKA NAPRIJEVREMENOUTPLATUFINANSIRANJAIPRAVOKBANKENA NAKNADU, KAO I VISINUTE NAKNADE

FBIH

Korisnik finansiranja može vratiti finansiranje u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova finansiranja za iznos profitne marže i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan da o namjeri prijevremene otplate finansiranja unaprijed obavjesti Banku u ugovorenom roku. Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su u direktnoj vezi sa prijevremenom otplatom finansiranja pod uslovom:

- da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna profitna marža;
- kod ugovora o finansiranju čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva nominalna profitna marža i ako je iznos prijevremene otplate finansiranja u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.

Naknada na koju Banka stekne pravo, obračunavat će se na slijedeći način:

- 1% na iznos finansiranja koji se prijevremeno otplaće, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o finansiranju jednak ili duži od godinu dana;
- 0,50% na iznos finansiranja koji se prijevremeno otplaće, ako je period između prijevremene otplate i rok ispunjenja obaveza iz ugovora o finansiranju kraći od godinu dana.

Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu:

- ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate finansiranja;
- ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna profitna marža, osim kod finansiranja čiji je predmet kupovina nepokretnosti.

Naknada za prijevremenu otplatu finansiranja ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa profitne marže koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja finansiranja do dana kada je finansiranje po ugovoru trebalo biti vraćeno.

RS

Klijent ima pravo na prijevremenu otplatu finansiranja ali je dužan da o namjeri prijevremene otplate finansiranja unaprijed obavjesti Banku u ugovorenom roku. Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su u direktnoj vezi sa prijevremenom otplatom finansiranja, pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna profitna marža i ako je iznos prijevremene otplate veći od 10.000,00 KM u periodu od godinu dana.

Ukoliko BBI u skladu sa prethodnim stavom stekne pravo na naknadu za prijevremeni povrat ista će se obračunavati na sljedeći način i u sljedećim procentima:

- 1% na iznos finansiranja koje se prijevremeno otplaće po osnovu ovog Ugovora i to ukoliko je period između prijevremene uplate glavnice (nabavne cijene robe/usluge) i roka ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora jednak ili duži od jedne godine.
- 0,50 % na iznos finansiranja koje se prijevremeno otplaće po osnovu ovog Ugovora i to ukoliko je period između prijevremene uplate glavnice (nabavne cijene robe/usluge) i roka ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora kraći od jedne godine.

Naknada za prijevremenu otplatu finansiranja ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa profitne marže koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja finansiranja do dana kada je finansiranje po ugovoru trebalo biti vraćeno.

Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu finansiranja u sljedećim slučajevima:

1. ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate,
2. ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna profitna marža.

Naknada za prijevremeno zatvaranje finansiranja iz novoodobrenog finansiranja u Banci se ne naplaćuje.

PRAVOKORISNIKADAUTOKUPROCJENENJEGOVEKREDITNE SPOSOBNOSTIBESPLATNO DOBJEJOBAVJEŠTENJEOREZULTATIMA UVIDAUBAZEPODATAKA

Klijent ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti dobije obavijesti o rezultatima uvida u baze podataka.

PRAVOKORISNIKADA DOBJEBESPLATNUKOPIJUNACRTAUGOVORA

Klijent ima pravo da na zahtjev dobije nacrt ugovora radi razmatranja istog van prostorija Banke, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocjeni da ne postoje uvjeti za zasnivanje odnosa s korisnikom u konkretnom pravnom poslu.

PERIODUKOJEMBANKUOBAVEZUJUPODACIDATIUPREGOVARAČKOJ FAZI

Sedam (7) dana od datuma naznačenog na standardnom informacionom listu.

USLOVIPOLAGANJANOVČANOGLDEPOZITAKODBANKE, AKO JETO USLOV ZAODOBRAVANJEKREDITA, KAO I MOGUĆNOSTIUSLOVIPREBIJANJA FINANSIRANJA IDEPOZITA

Banka u zavisnosti od procjene kreditne sposobnosti, iznosa finansiranja kao i roka otplate može tražiti depozit kao instrument obezbjeđenja.

Datum preuzimanja standardnog informacionog lista: ____/____/_____ godine

Potpis tražioca finansiranja
(kojim potvrđuje prijem standardnog informacionog lista)

Potpis službenika Banke koji je uručio standardni informacioni list

Vrijednost koju stvaramo zajedno

Molimo vas da razmislite o okolišu prije štampanja ovog dokumenta. | Please consider the environment before printing this document.

