

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Općine Tešanj i Bosna Bank International d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka) potpisanog 30.11.2022. godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV

ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA MLADE SA PODRUČJA OPĆINE TEŠANJ

1. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijave za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade sa područja općine Tešanj za kupovinu stana ili kuće izgrađene na području općine Tešanj, kao i izgradnju kuće na području općine Tešanj, uz subvencioniranje profitne marže u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

2. PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- su starosne dobi do 35 godina u momentu podnošenja prijave
- imaju prebivalište na području općine Tešanj
- prvi put rješavaju stambeno pitanje
- da bračni drug kandidata (ukoliko je u bračnoj zajednici) nema stan ili kuću u vlasništvu
- su stalno zaposlena i posjeduju sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke
- čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije
- imaju ukupan radni staž minimalno 6 mjeseci
- nemaju aktivna zaduženja u „Stage 3“ kategoriji

3. INFORMACIJE O NAMJENI, ROČNOSTI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCIJE

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu stana ili kuće izgrađene na području općine Tešanj, kao i izgradnju kuće na prostoru općine Tešanj. Objekat koji se kupuje/građi mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. ROČNOST I VISINA PROFITNE MARŽE

Profitna marža:

- za period trajanja finansiranja do 120 mjeseci: 3,00%p.a. (fiksna stopa);
- za period trajanja finansiranja od 121 do 180 mjeseci: 3,25% p.a. (promjenjiva stopa);
- za period trajanja finansiranja od 181 do 240 mjeseci: 3,55%p.a. (promjenjiva stopa).

Promjenjiva profitna marža se vezuje se za EURIBOR u skladu sa pravilima i politikama Banke.

Obrada finansiranja:

- bez naknade za obradu zahtjeva.

3.3. VISINA SUBVENCIJE

Općina Tešanj će vršiti subvenciju profitne marže prvih pet godina otplate finansiranja čiji iznos ne prelazi 50.000,00 KM (na dan isplate finansiranja) i čiji rok otplate nije duži od 20 godina. Iznos subvencije ne može biti veći od 3% profitne marže godišnje.

4. POSEBNI USLOVI ZA OSTVARENJE SUBVENCIJE

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- da uredno otplaćuje finansiranje, i
- da stambenu jedinicu koja je predmet kupovine/izgradnje ne može otuđiti u periodu od prvih 5 godina otplate finansiranja odnosno u periodu isplate subvencije od strane Općine.

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva potrebnu dokumentaciju dostavlja u dva dijela.

I. Prvi dio dokumentacije dostavlja se prilikom samog prijavljivanja na javni poziv:

- Zahtjev za prijavu na Javni poziv (isti se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili u najbližoj poslovnicu Banke)
- Izvod iz matične knjige rođenih

- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova
- Uvjerenje nadležnog suda (ili nadležnog organa) da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području ZEDO Kantona;
- Zahtjev za finansiranje ovjeren od strane poslodavca (za sve učesnike u finansiranju). Zahtjev se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili najbližoj poslovnicu Banke
- Fotokopija lične karte (za sve učesnike u finansiranju)
- Prijave boravka (CIPS-PBA) koji ne može biti stariji od 3 mjeseci (za sve učesnike u finansiranju)
- Platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Izvod iz banke po tekućem računu za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Ugovor o radu za zaposlenike stranih organizacija

II. Drugi dio dokumentacije podnosilac zahtjeva dostavlja nakon što uđe u selekciju odnosno u sam proces odobrenja finansiranja:

Dokumentacija koja dokazuje namjenu finansiranja:

- kupoprodajni ugovor/predugovor obrađen od strane Notara, za izgrađenu nekretninu koja je predmet kupovine, ili
- ugovor sa izvođačem radova ili fakture za kupovinu materijala ili vršenje usluga, za nekretninu koja je u izgradnji;
- Za nekretnine u izgradnji obavezno dostavljanje urbanističke i građevinske dozvole.

U slučaju da je finansiranje obezbjeđeno hipotekom:

- Procjena sudskog vještaka (procjena nekretnine ne smije biti starija od 6 mjeseci i treba biti izvršena od ovlaštenog sudskog vještaka prihvatljivog za Banku)
- ZK izvadak za nekretninu koja je predmet kupovine (ne stariji od 10 dana)
- Potrebna vrijednost založnog prava na nekretnini u odnosu na iznos odobrenog finansiranja utvrđuje se u skladu sa aktima Banke i zavisi od visine zahtjeva za finansiranje i sveukupnog boniteta klijenta.
- Ostala dokumentacija ukoliko Banka ocjeni da je potrebna, a sve u skladu sa internim aktima Banke

6. MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za finansiranja sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenim kovertama sa naznakom "Zahtjev za finansiranje iz linije Općine Tešanj" lično u podružnici Tešanj na adresi **ul. Maršala Tita b.b.** ili putem elektronske pošte: info@bbi.ba

7. UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

8. OSTALO

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

Odabir aplikanata će izvršiti zajednička komisija sastavljena od predstavnika Banke i Općine Tešanj u skladu sa važećim procedurama Banke i pozitivnim zakonskim propisima.

Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem: e-maila: info@bbi.ba ili besplatne info linije: **0 800 200 20.**