

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Općine Novi Grad Sarajevo i Bosna Bank International d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka) potpisanog 29.11.2022. godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV

ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA MLADE SA PODRUČJA OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO

1. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijave za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade sa područja Općine Novi Grad Sarajevo za kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo, uz subvencioniranje profitne marže u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

2. PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- su starosne dobi do 35 godina u momentu podnošenja prijave
- imaju najmanje tri godine prebivalište na području Općine Novi Grad Sarajevo
- prvi put rješavaju stambeno pitanje
- da bračni drug kandidata (ukoliko je u bračnoj zajednici) nema stan ili kuću u vlasništvu
- su stalno zaposlena i posjeduju sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke
- čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije
- imaju ukupan radni staž minimalno šest (6) mjeseci
- nemaju aktivna zaduženja u „Stage 3“ kategoriji

3. INFORMACIJE O NAMJENI, ROČNOSTI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCIJE

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo. Objekat koji se kupuje mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. ROČNOST I VISINA PROFITNE MARŽE

Profitna marža:

- za period trajanja finansiranja do 60 mjeseci: 3,00% p.a.
- za period trajanja finansiranja od 61 do 120 mjeseci: 3,39% p.a.
- za period trajanja finansiranja od 121 do 240 mjeseci: 3,69% p.a.

Profitna marža je varijabilna i vezuje se za EURIBOR u skladu sa pravilima i politikama Banke.

Obrada finansiranja:

- naknada za obradu finansiranja uz BBI Prestige/BBI Premium paket: 0,25% od iznosa finansiranja
- naknada za obradu finansiranja uz BBI Smart paket: 0,75% od iznosa finansiranja

3.3. VISINA SUBVENCIJE

Općina Novi Grad Sarajevo će vršiti subvenciju profitne marže prvih pet godina otplate za stambeno finansiranje čiji iznos ne prelazi 120.000,00 KM (na dan isplate finansiranja) i čiji rok otplate nije duži od 20 godina. Iznos subvencije ne može biti veći od 3% profitne marže godišnje.

4. POSEBNI USLOVI ZA OSTVARENJE SUBVENCIJE

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- da uredno otplaćuje finansiranje
- da stambenu jedinicu koja je predmet kupovine ne izdaje pod zakup ili na drugi način otuđuje
- da izvrši prijavu prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet kupovine, u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed iste.

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva potrebnu dokumentaciju dostavlja u dva dijela.

I. Prvi dio dokumentacije dostavlja se prilikom samog prijavljivanja na Javni poziv:

- Zahtjev za prijavu na Javni poziv (isti se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili u najbližjoj poslovnicu Banke)
- Izvod iz matične knjige rođenih
- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova
- Uvjerenje nadležnog suda (ili nadležnog organa) da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo

- Potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja) da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine
- Zahtjev za finansiranje ovjeren od strane poslodavca (za sve učesnike u finansiranju). Zahtjev se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili najbližjoj poslovnicu Banke
- Fotokopija lične karte (za sve učesnike u finansiranju)
- Prijave boravka (CIPS - PBA) koji ne mogu biti stariji od tri (3) mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca za posljednja tri (3) mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Izvod iz banke po tekućem računu za posljednja tri (3) mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Ugovor o radu za zaposlenike stranih organizacija

II. Drugi dio dokumentacije podnosilac zahtjeva dostavlja nakon što uđe u selekciju odnosno u sam proces odobrenja finansiranja:

- Dokumentacija koja dokazuje namjenu finansiranja (Kupoprodajni ugovor/predugovor obrađen od strane Notara za nekretninu koja je predmet kupovine)
- Procjena sudskog vještaka (procjena nekretnine ne smije biti starija od šest (6) mjeseci i treba biti izvršena od ovlaštenog sudskog vještaka prihvatljivog za Banku)
- ZK izvadak za nekretninu koja je predmet kupovine, ne stariji od deset (10) dana
- Ostala dokumentacija ukoliko Banka ocjeni da je potrebna, a sve u skladu sa internim aktima Banke.

Potrebna vrijednost založnog prava na nekretnini u odnosu na iznos odobrenog finansiranja utvrđuje se u skladu sa aktima Banke i zavisi od visine zahtjeva za finansiranje i sveukupnog boniteta klijenta.

6. MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za finansiranja sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenim kovernama sa naznakom "Zahtjev za finansiranje iz linije Općine Novi Grad Sarajevo" lično u:

- poslovnicu BBI Sarajevo Novi Grad, adresa ul. Bulevar Meše Selimovića br. 97
- poslovnicu BBI Dobrinja, adresa ul. Dobrinjske bolnice 9 ili
- putem elektronske pošte: info@bbi.ba

7. UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

8. OSTALO

Javni poziv ostaje otvoren do 04.01.2023. godine odnosno u roku od trideset (30) dana od dana objave Javnog poziva u dnevnim novinama.

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

Odabir aplikantata će izvršiti zajednička komisija sastavljena od predstavnika Banke i Općine Novi Grad Sarajevo u skladu sa važećim procedurama Banke i pozitivnim zakonskim propisima. U slučaju da bude zaprimljen veći broj prijavi kandidata koji ispunjavaju Opće uslove u odnosu na sredstva predviđena budžetom Općine Novi Grad Sarajevo, od podnosioca prijave zatražit će se da dostave dokumentaciju utvrđenu članom 3. Pravilnika o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/02-05-17260/17 od 25.08.2017. godine, radi bodovanja i utvrđivanja nacrta rang liste.

Pravilnik o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/02-05-17260/17 od 25.08.2017. godine dostupan je u prostorijama Općine Novi Grad Sarajevo.

Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem e-maila: info@bbi.ba ili besplatne info linije: **080 020 020**